

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

8 ADET TAŞINMAZ İHALESİ





KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ANBAR MAHALLESİ

KONUT ARSASI

SATIŞ İHALESİ





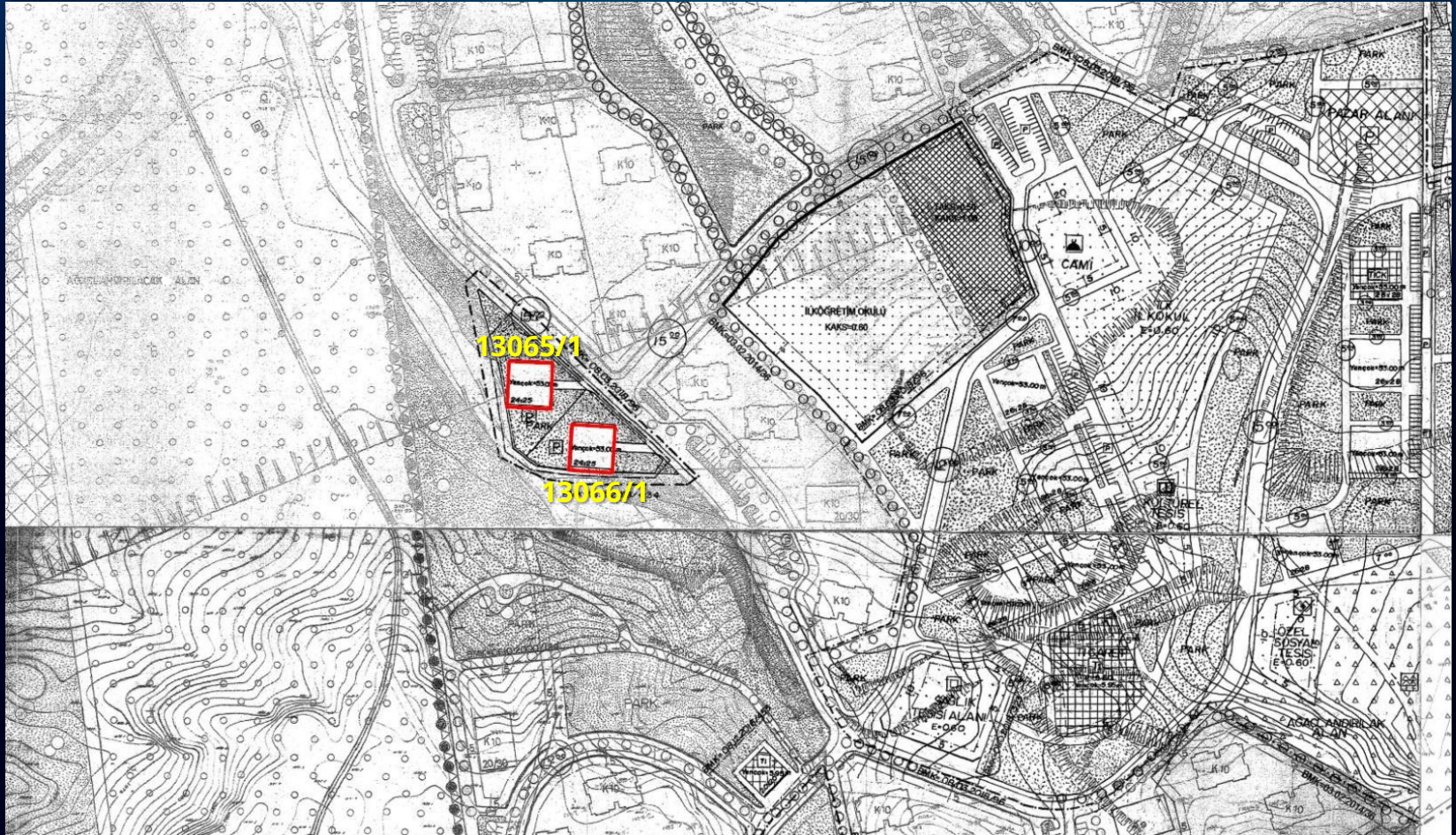
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ANBAR MAHALLESİ

KONUT ARSASI

SATIŞ İHALESİ

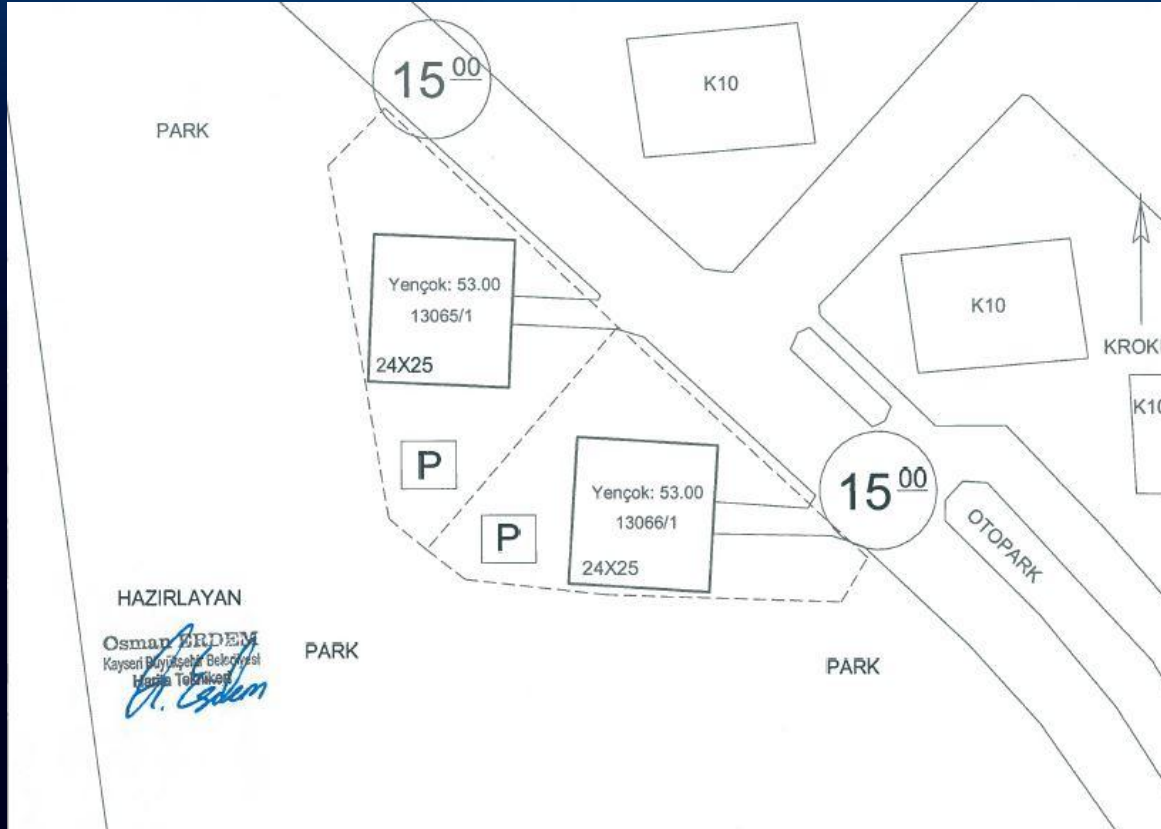






13065/1 KONUT

Yüzölçümü: 600,00m²
KAKS: 7200m² - 24X25





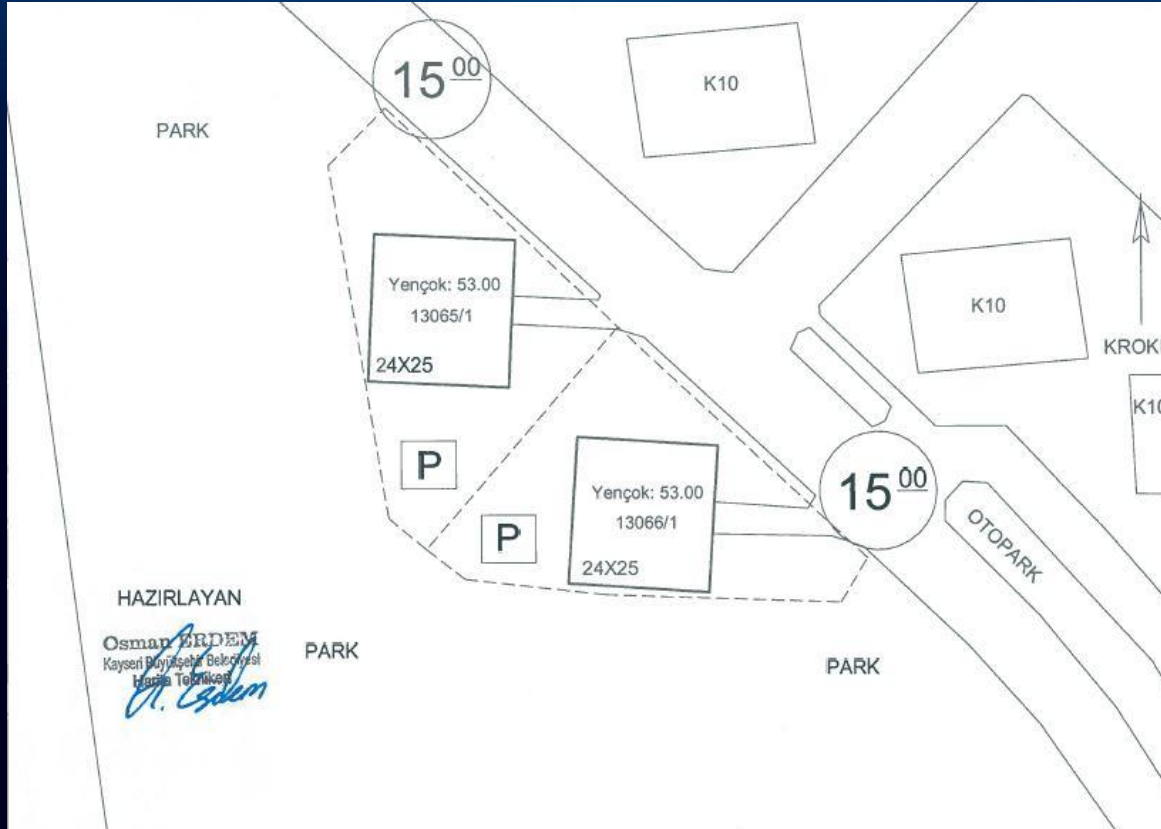
13065/1

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
2019 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.			
HAZIRLAYAN Osman KUTDEMİR Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Şube Müdürü			
Mahalle - Mevkii : MELİKGAZI - ANBAR		Kat Adedi : max -projesinde -	
İmar Planı Pafta No : 30J4B		Bina Yüksekliği : max -planında -	
KADASTRO		Bina Derinliği : max -planında -	
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K34C03B4A	13065	1	600.00 m2
Mer'î İmar Planı : vardır		Bina Cephesi : max -planında -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir		Ön Bahçe Mesafesi : max -planında -	
Onama Tarihi : 04.02.2019		Komşu Mesafesi : max -planında -	
İmar		Arka Bahçe Mesafesi : max -planında -	
Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	
-Planında-	- Planında -	Çatı Meyili :	
Durumu			
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.			
1) KONUT Alanıdır.			
2) Planlama alanındaki her bir konut kütlesi için KAKS'a esas inşaat alanı 7200m2'dir.			
3) Yeraltı otoparkının sınırları kesikli çizgi ile gösterilen alan sınırı aşamaz. Ancak talep edilmesi hususunda yeraltı otopark alanları birleştirilerek tek bir otopark alanı olacak şekilde yapılabilir.			
4) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.			
5) Bilgi için verilmiştir.			
Müdür 06.05.2019			



13066/1 KONUT

Yüzölçümü: 600,00m²
KAKS: 7200m² - 24X25





13066/1

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
2019 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.			
HAZIRLAYAN Osman B. B. B. B. Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Şehircilik Daire Başkanı			
Mahalle - Mevkii : MELİKGAZI - ANBAR		Kat Adedi : max -projesinde -	
İmar Planı Pafta No : 30J4B		Bina Yüksekliği : max -planında -	
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
	K34C03B4A	13066	1
Alanı (m2)		600.00 m2	
Mer'i İmar Planı : vardır		Ön Bahçe Mesafesi : max -planında -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir		Komşu Mesafesi : max -planında -	
Onama Tarihi : 04.02.2019		Arka Bahçe Mesafesi : max -planında -	
İmar	Parsel Cepheli :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet : -
Durumu	-Planında-	- Planında -	Çatı Meyli : -
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.			
1) KONUT Alanıdır.			
2) Planlama alanındaki her bir konut kütesi için KAKS'a esas inşaat alanı 7200m2'dir.			
3) Yeraltı otoparkının sınırları kesikli çizgi ile gösterilen alan sınırı aşamaz. Ancak talep edilmesi hususunda yeraltı otopark alanları birleştirilerek tek bir otopark alanı olacak şekilde yapılabilir.			
4) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.			
5) Bilgi için verilmiştir.			
Müdür 06.05.2019			



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

19 MAYIS MAHALLESİ

KONUT ARSASI

SATIŞ İHALESİ





KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

19 MAYIS MAHALLESİ

KONUT ARSASI

SATIŞ İHALESİ



ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

TRAMVAY DURAĞI

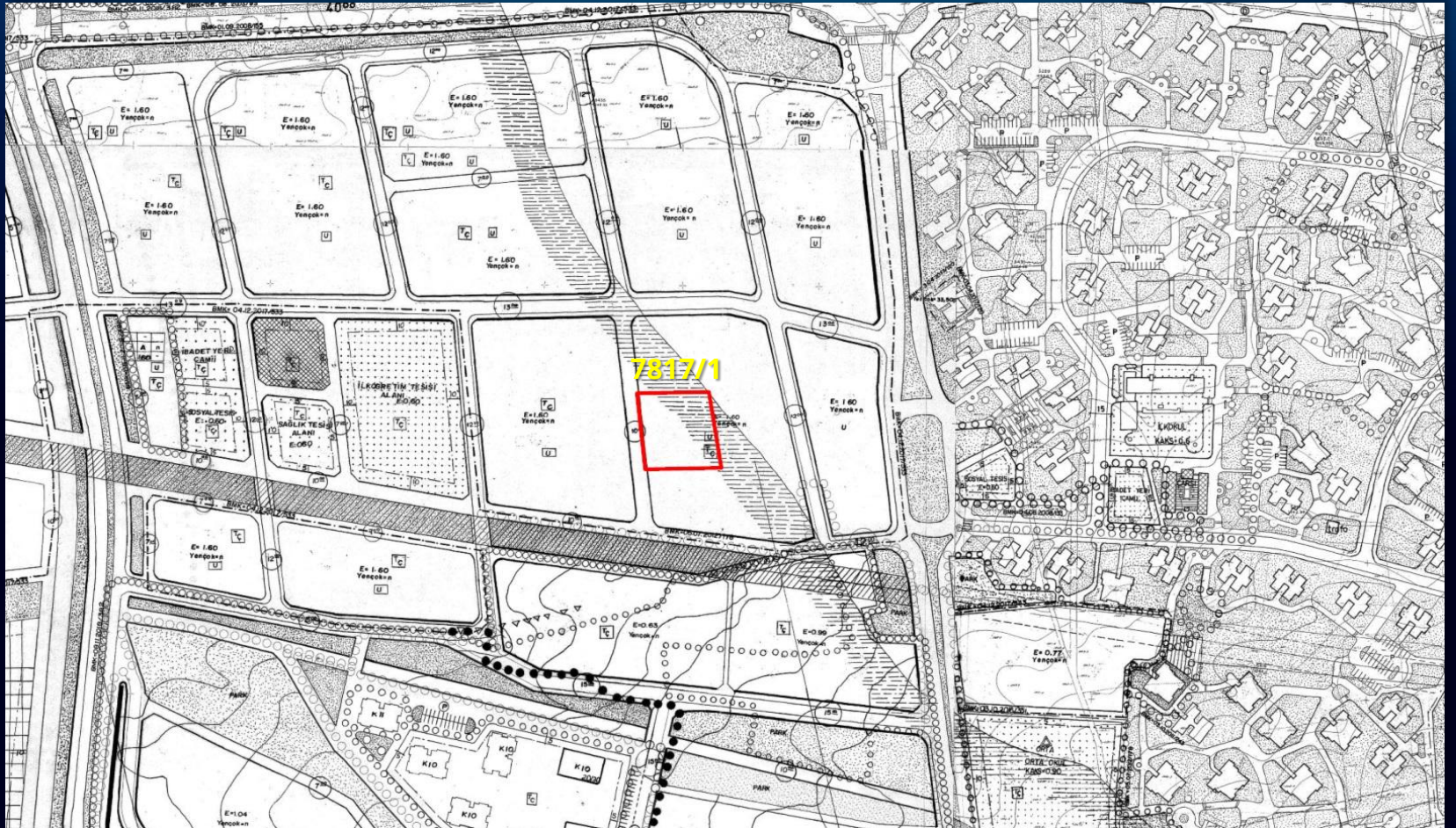


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

19 MAYIS MAHALLESİ

KONUT ARSASI

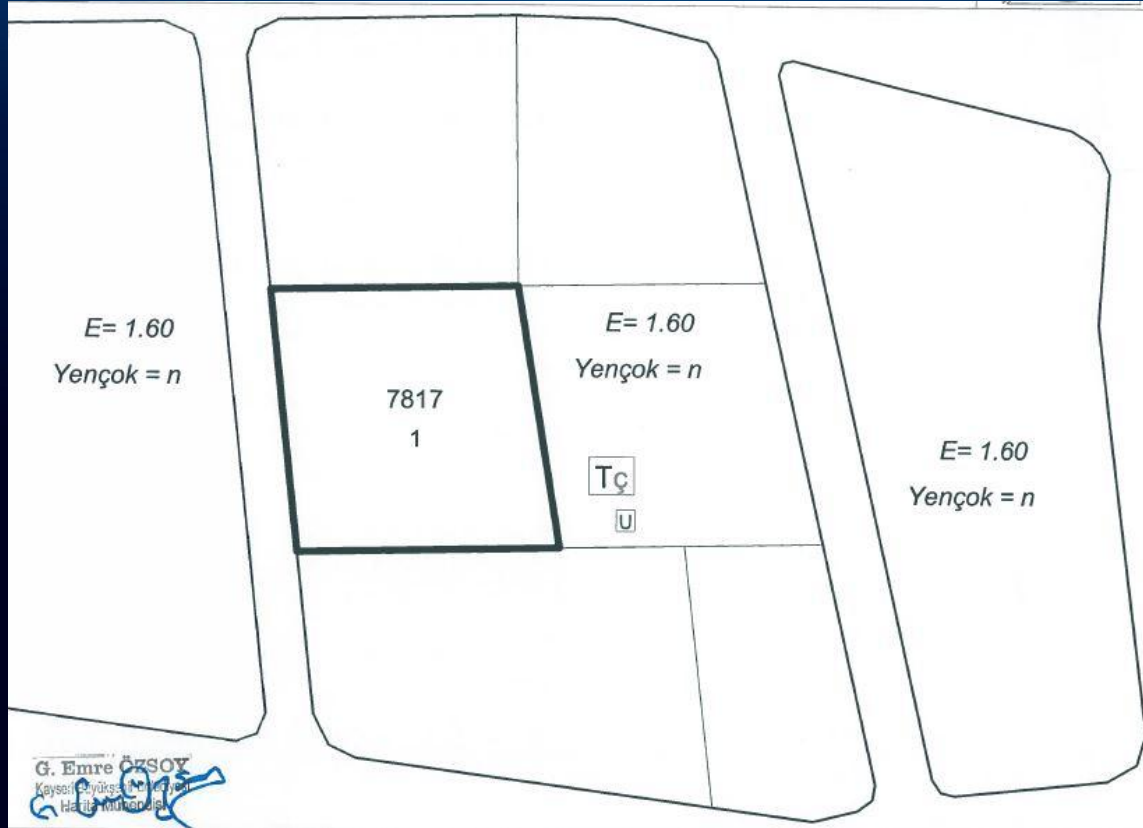
SATIŞ İHALESİ





7817/1
KONUT

Yüzölçümü: 2992,04m²
E: 1,60 – Yençok:n





7817/1

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
--	--	---------------------------------------	--	--	--

E= 1.60 Yençok = n		7817 1		E= 1.60 Yençok = n	
		TÇ U			
				E= 1.60 Yençok = n	

G. Emre ARSÖY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Mahalle - Mevkii : MELİKGAZI-19 MAYIS				Kat Adedi : max -planında -	
İmar Planı Pafta No : 30J1C				Bina Yüksekliği : max -planında -	
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Bina Derinliği : max -projesinde -
	K34C03B1C	7817	1	2992.04	Bina Cephesi : min -planında -
Mer'i İmar Planı : vardır				Ön Bahçe Mesafesi : min -planında -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi : min -planında -	
Onama Tarihi : 24.05.2018				Arka Bahçe Mesafesi : min -planında -	
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :		Saçak Parapet :	-----
Durumu	-Planında-	- Planında -		Çatı Meyili :	-----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

KONUT

2) Parsel Otopark Hesabında..... Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

3) Bu parselde çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaala aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

4) İnşaat alanı 4787.26 m²'yi geçmez.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaala aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) Bilgi için verilmiştir.

7) İmar planında TÇ lejantı görülmektedir.

Emran SAKA
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
24.05.2019



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

PERVANE MAHALLESİ

KONUT ARSASI

SATIŞ İHALESİ





KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

PERVANE MAHALLESİ

KONUT ARSASI

SATIŞ İHALESİ



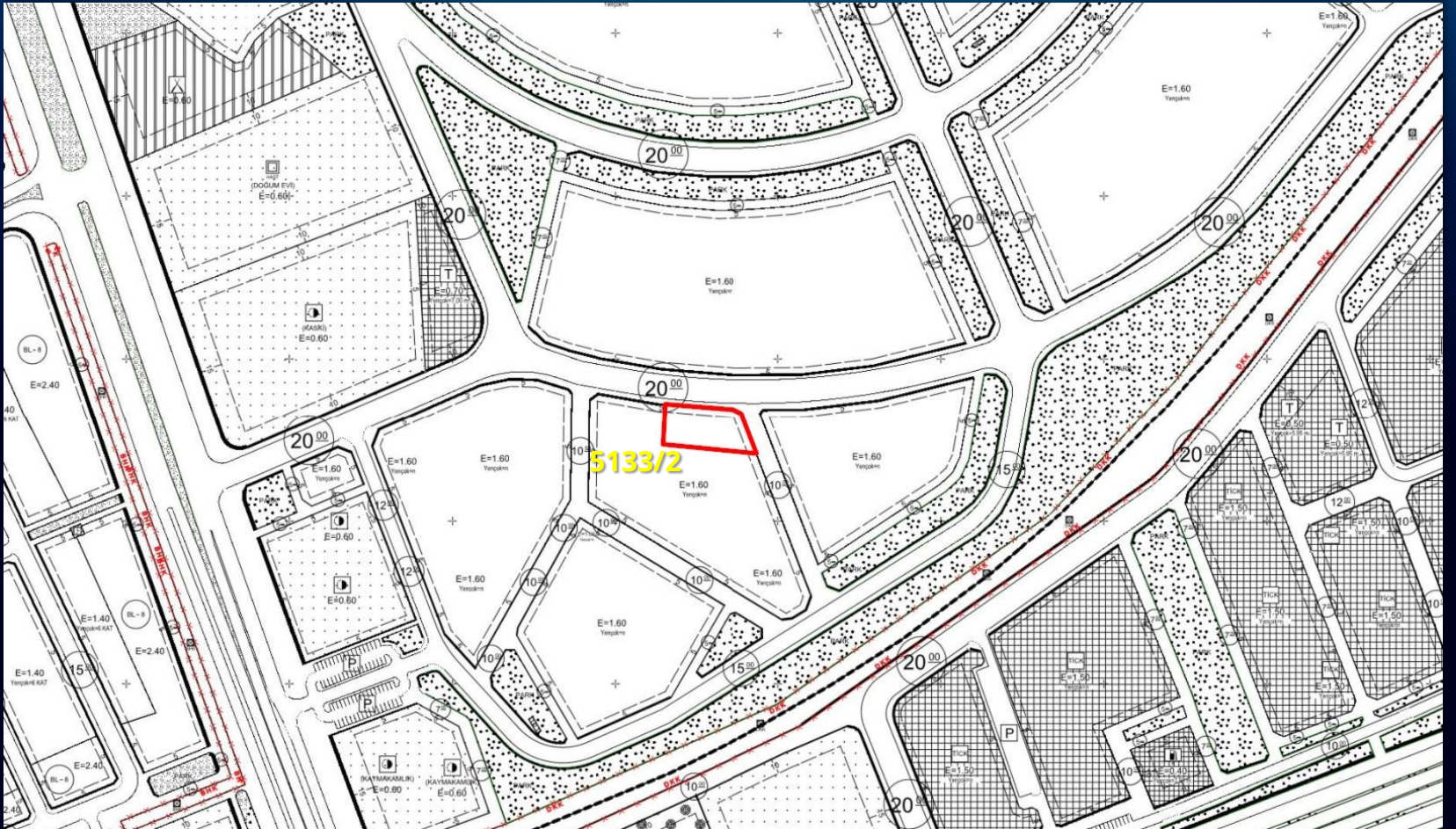


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

PERVANE MAHALLESİ

KONUT ARSASI

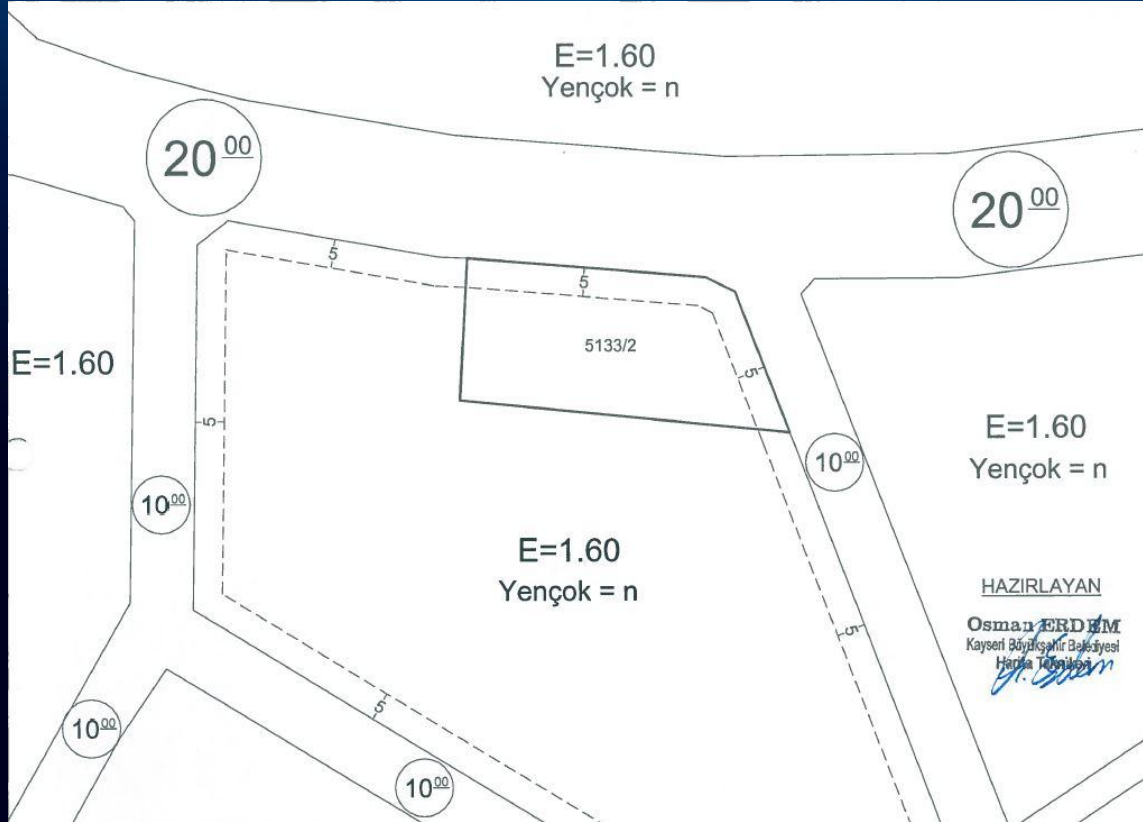
SATIŞ İHALESİ





5133/2
KONUT

Yüzölçümü: 1289,17m²
E: 1,60 – Yençok:n





5133/2

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
2019 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.			
HAZIRLAYAN Osman B. DEMİR Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Şube Başkanı			
Mahalle - Mevkii : KOCASINAN-PERVANE		Kat Adedi : max -projesinde -	
İmar Planı Pafta No : K34C05B2C		Bina Yüksekliği : max -planında -	
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
	K34C05B2C	5133	2
Alanı (m2)		1289.17 m2	
Mer'i İmar Planı : vardır		Bina Derinliği : max -planında -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir		Bina Cephesi : max -planında -	
Onama Tarihi : 10.04.2018		Ön Bahçe Mesafesi : max -planında -	
İmar Durumu		Komsu Mesafesi : max -planında -	
Parsel Cephesi : -Planında-		Arka Bahçe Mesafesi : max -planında -	
Parsel Derinliği : -Planında-		Saçak Parapet : max -planında -	
		Çatı Meyili : max -planında -	
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez. 1) Projelendirmede ve yapılamada PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMENLİĞİNE uyulacaktır. 2) KONUT Alanıdır. 3) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. 4) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır. 5) İNŞAAT ALANI = 2062.67 m² 6) Bilgi için verilmiştir.			
Erol SAKA Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Şube Başkanı Müdür 06.05.2019			



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

BEYAZŞEHİR MAHALLESİ

KONUT ARSASI

SATIŞ İHALESİ





KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

BEYAZŞEHİR MAHALLESİ

KONUT ARSASI

SATIŞ İHALESİ



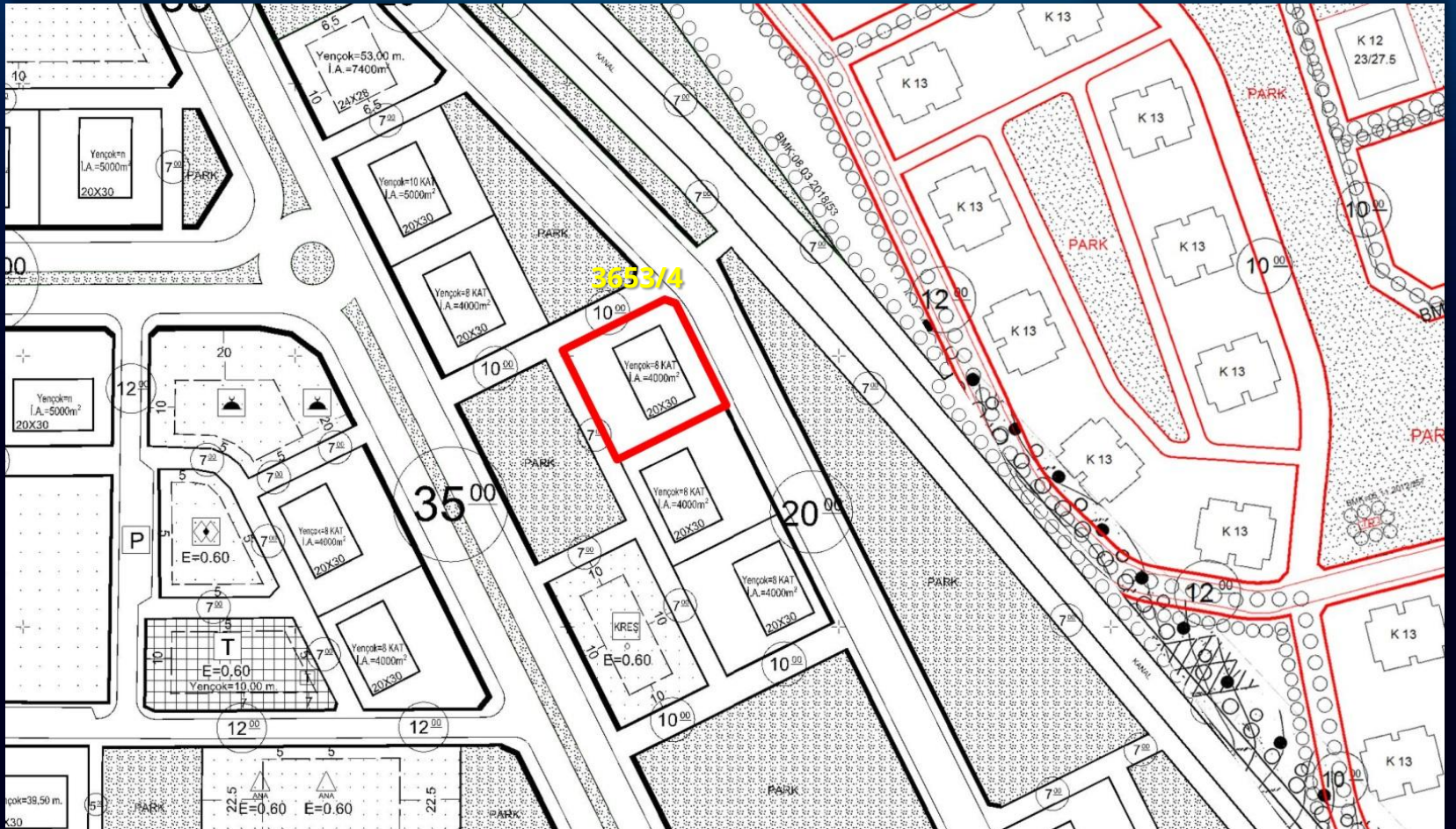


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

BEYAZŞEHİR MAHALLESİ

KONUT ARSASI

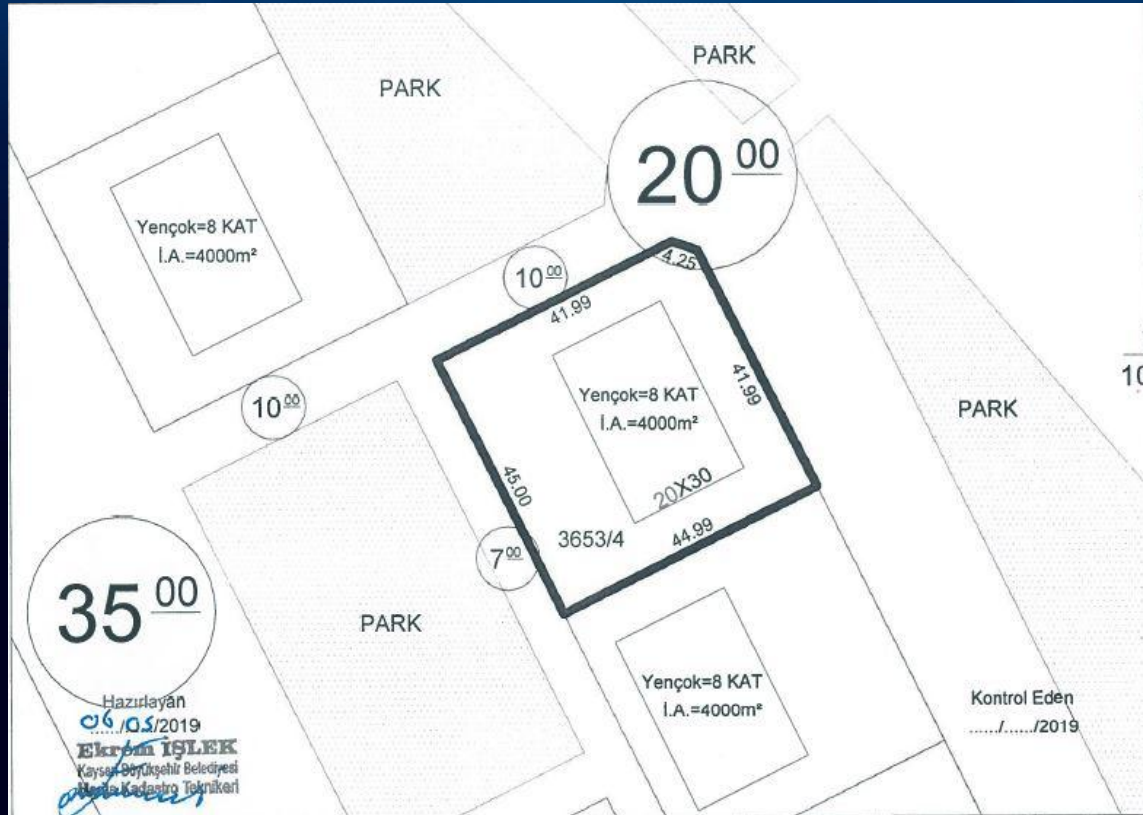
SATIŞ İHALESİ





**3653/4
KONUT**

**Yüzölçümü: 2019,93m²
KAKS:4000– Yençok:8 KAT**



- Erkan SAKA
Kaymak Bülkesi - Bilecik
İmar Uygulama Şube Müd.
Müdür
06.10.2019



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONAKLAR MAHALLESİ

KONUT ARSASI

SATIŞ İHALESİ





KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONAKLAR MAHALLESİ

KONUT ARSASI

SATIŞ İHALESİ





KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONAKLAR MAHALLESİ

KONUT ARSASI

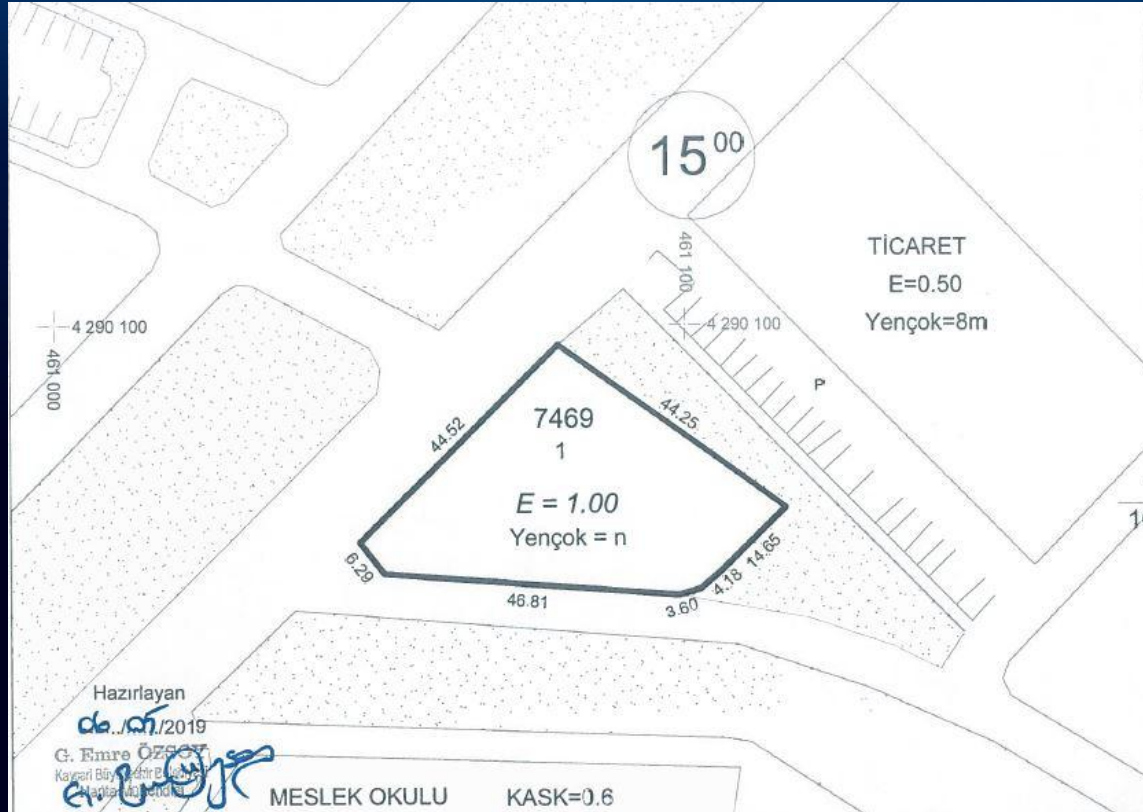
SATIŞ İHALESİ





7469/1
KONUT

Yüzölçümü: 1521,51m²
E:1,00– Yençok: n





7469/1

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
1869

15⁰⁰

TİCARET
E=0.50
Yençok=8m

4 290 100
000 150

44.52
44.25
46.81
3.07
44.55
46.19

7469
1
E = 1.00
Yençok = n

Hazırlayan
24.05/2019
G. Emre ÖZGÜÇ
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

MESLEK OKULU KASK=0.6

Mahalle - Mevki :	MELİKGAZI -KONAKLAR	Kat Adedi :	max	- Projesinde -
İmar Planı Pafta No :	30 O I D	Bina Yüksekliği :	max	- Projesinde -
KADASTRO	Pafta No. 420	Ada No. 7469	Parsel No. 1	Alanı (m2) 1521.51
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	- Planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	- Planda -
Onama Tarihi :	24/05/2018	Arka Bahçe Mesafesi :	min	- Planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili :	

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddiniir bilir.

İnşaat yapıtırlamaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMENLİĞİNE uyulacaktır.

2) KÖNUT Alanıdır.

3) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

4) Bu parselle gizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra

5) İNŞAAT ALANI = 1521.51 m²

6) Bilgi için verilmiştir.

Erkan SAKA
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Müdür
26.05.2019



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

PERVANE MAHALLESİ

TİCARET ARSASI

SATIŞ İHALESİ





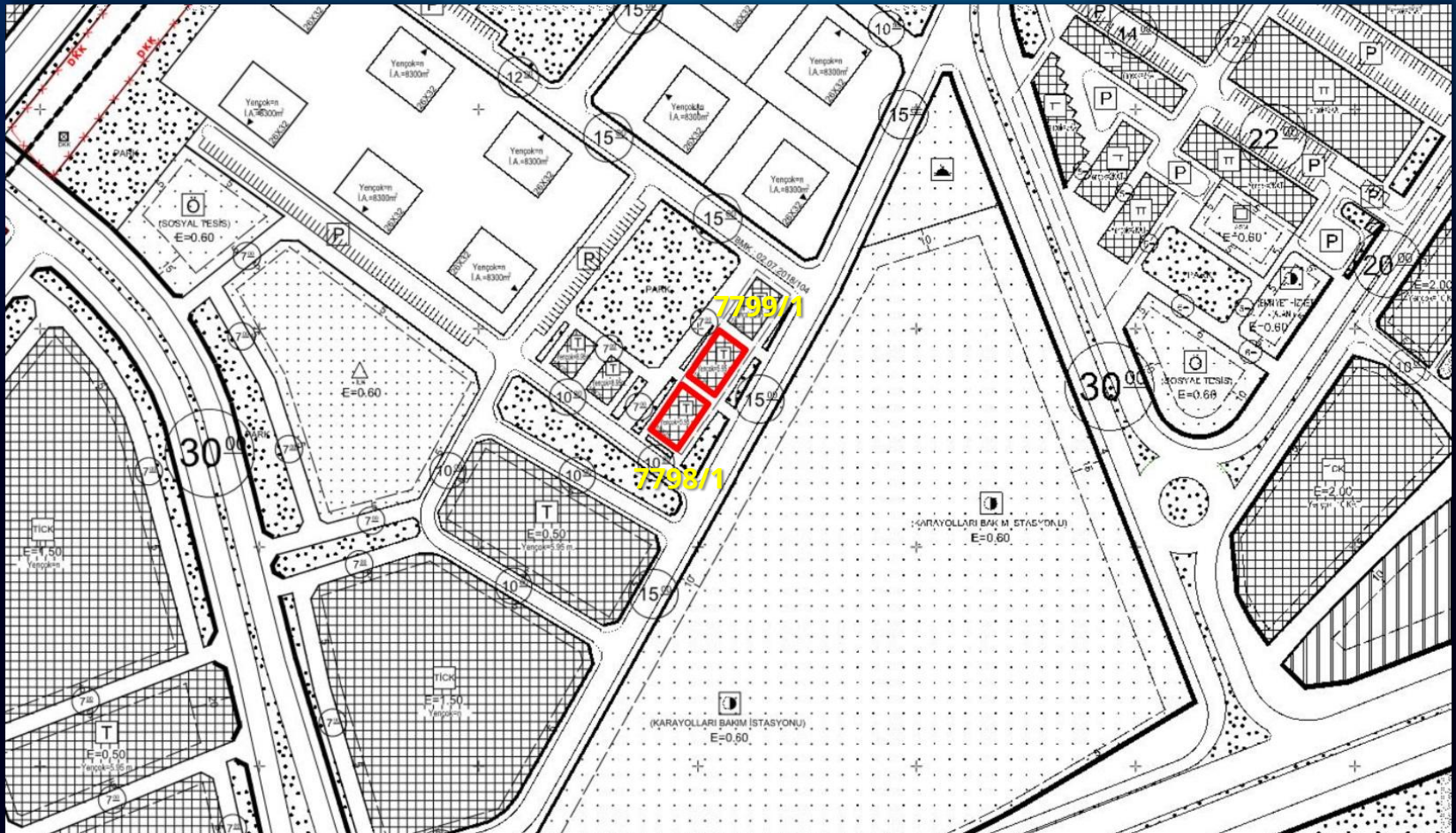
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

PERVANE MAHALLESİ

TİCARET ARSASI

SATIŞ İHALESİ

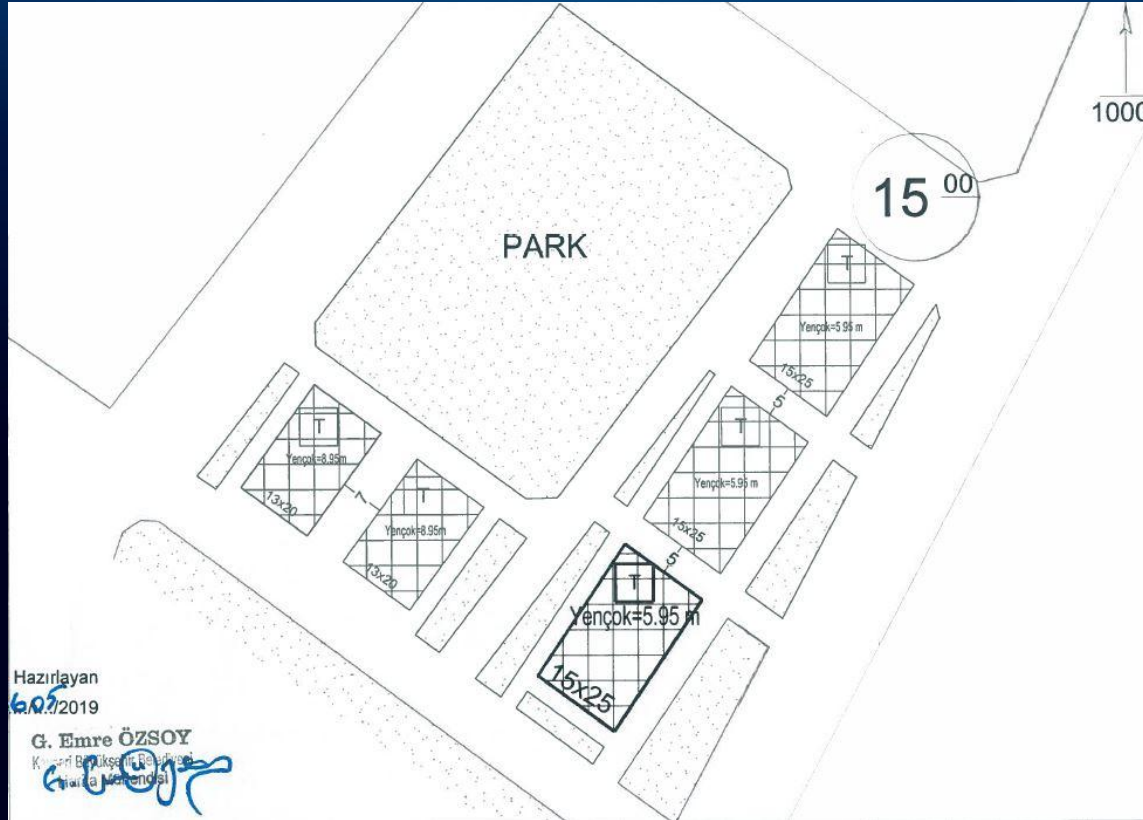






7798/1 TİCARET

Yüzölçümü: 375,00m²
KAKS:375m²– Yençok:5,95





7798/1

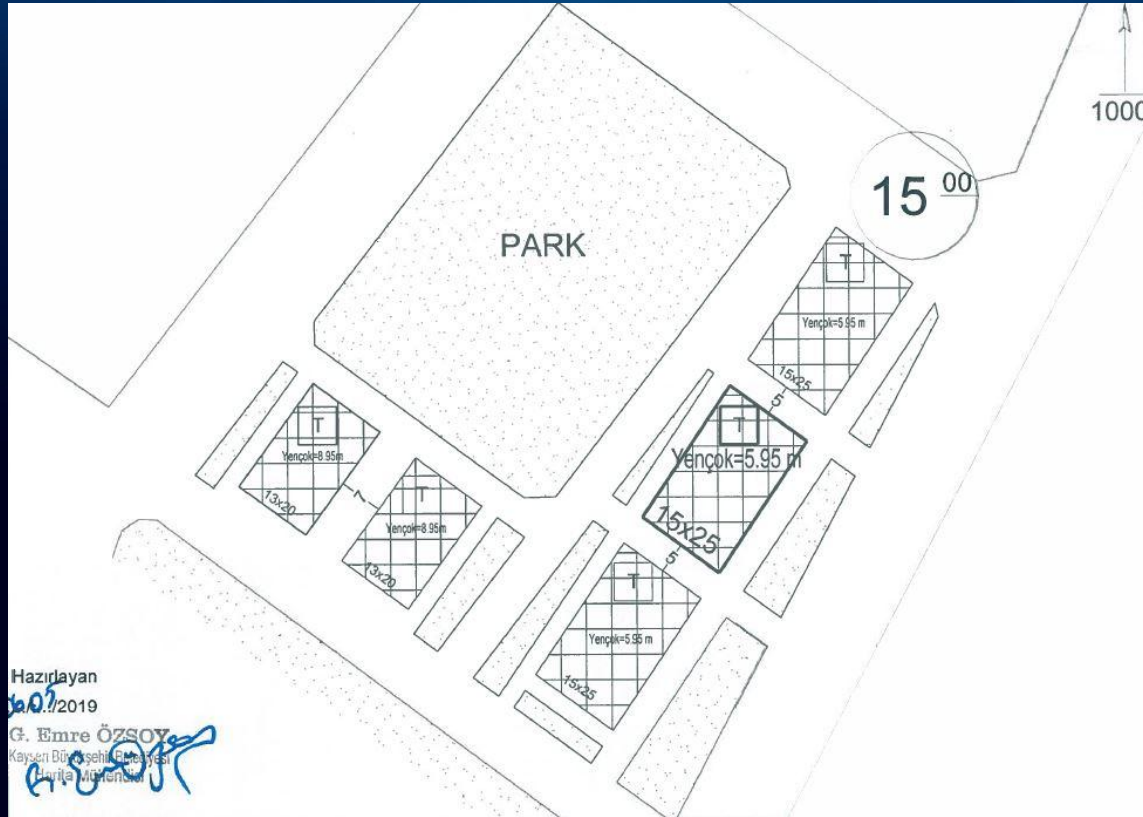
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2019 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Hazırlayan 06.02.2019 G. Emre ÖZSOY 					
Mahalle - Mevkii : KOCASINAN-PERVANE				Kat Adedi : max - Projesinde -	
İmar Planı Pafta No : 30M2C				Bina Yüksekliği : max - Planda -	
KADASTRO		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
		K35D01A1D	7798	1	375.00
Mer'i İmar Planı : vardır				Ön Bahçe Mesafesi : min - Planda -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi : min - Planda -	
Onama Tarihi : 13.01.2017				Arka Bahçe Mesafesi : min - "....." -	
İmar		Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	
Durumu		- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili :	
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılamaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez. 1) Plan notları projelendirilmede dikkate alınacaktır. Projelendirilmede ve yapılanmada Planlı Alanlar İmar yönetmeliğine uyulacaktır. 2) TİCARET Alanıdır. 3) Çıkma : YAPILAMAZ..... 4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. 5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır. 6) Asma Kat Yapılabilir. 7) Toplam İnşaat Alanı= 375 m2 dir. 8) Bilgi için verilmiştir.					


G. Emre ÖZSOY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
06.02.2019



7799/1 TİCARET

Yüzölçümü: 375,00m²
KAKS:375m²– Yençok:5,95





7799/1

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

.....2019 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1000

15 00

PARK

Yançık=5.95 m

Yançık=5.95 m

Yançık=5.95 m

Yançık=5.95 m

Yançık=5.95 m

Yançık=5.95 m

Hazırlayan
02.02.2019
G. Emre ÖZSOY
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-PERVANE	Kat Adedi :	max	- Projesinde -
İmar Planı Pafta No :	30M2C	Bina Yüksekliği :	max	- Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max	- Planda -
	K35D01A1D 7799 1 375.00	Bina Cephesi :	max	- Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	- Planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	- Planda -
Onama Tarihi :	13.01.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	""
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili :	

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yaptırılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Plan notları projelendirilmede dikkate alınacaktır. Projelendirilmede ve yapılanmada Planlı Alanlar İmar yönetmeliğine uyulacaktır.

2) TİCARET Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ.

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) Asma Kat Yapılabilir.

7) Toplam İnşaat Alanı= 375 m2 dir.

8) Bilgi için verilmiştir.

Erkan SAKA
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar Uygulama Şube Müd.
Müdür
02.02/2019

